Приложение № 1

к постановлению администрации

СП Красный Профинтерн

от 01.11.2018 г. № 251

Извещение

о проведении открытого по составу участников и форме подачи предложений по цене аукциона на право заключить договор аренды земельного участка

с кадастровым номером 76:09:014501:552

Организатор аукциона – Администрация сельского поселения Красный Профинтерн, Некрасовского района, Ярославской области, ИНН 7621006745, КПП 762101001, ОГРН 1067627024123, адрес местонахождения: Ярославская область, Некрасовский район, р.п. Красный Профинтерн, ул. Набережная, дом 22, объявляет о проведении открытого аукциона,

- по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, сроком на 3 года, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для строительства многоквартирного жилого дома (малоэтажная многоквартирная жилая застройка) :

ЛОТ № 1: Ярославская область, Некрасовский район, р.п. Красный Профинтерн, ул. Набережная, с кадастровым номером 76:09:014501:552, площадь земельного участка 1000 кв. м. существующие ограничения (обременения) прав:

- снос аварийного многоквартирного жилого дома, снятие объекта с технического и кадастрового учета за счет средств Победителя аукциона,

- ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации- водоохранная зона р.Волги на площади 1000 кв. м., ограничения в границах зоны устанавливаются в соответствии со статьей 65 Водного кодекса Российской Федерации от 03.06.2006 года № 74-ФЗ

начальная цена продажи права аренды 10100 рублей 00 копеек, шаг аукциона 303 рубля 00 копеек, сумма задатка 10100 рублей 00 копеек.

предельные параметры разрешенного строительства: процент застройки 40, коэффициент использования территории 0,4

Сведения о предварительных технических условиях подключения к сетям инженерно-технического обеспечения:

к сетям электроснабжения – в соответствии с письмом Некрасовского РЭС филиала ПАО «МРСК Центра» - «Ярэнерго» от 24.10.2018г. № МР1-ЯР/Р4-1/663,

к сетям теплоснабжения – в соответствии с техническими условиями АО «Яркоммунсервис» от 30.10.2018г. № П-104,

к сетям водоснабжения – в соответствии с письмом МУП ЖКХ «Заволжское» от 03.09.2018г. № 248/1,

к сетям водоотведения – в соответствии с письмом МУП ЖКХ «Заволжское» от 03.09.2018г. № 248/2,

к сетям горячего водоснабжения – в соответствии с техническими условиями МУП «Энергоресурс» от 30.10.2018г. № 715,

Максимальный срок строительства объекта составляет 3 года с момента получения разрешения на строительство объекта.

Аукцион проводится в соответствии с требованиями ст. 39.11 и ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации. Аукцион проводится открытый по составу участников и форме подачи предложения по цене.

Место, дата, время проведения аукциона: Аукцион состоится 13 декабря 2018 года в 10 часов 00 минут по адресу: Ярославская область, Некрасовский район, р.п. Красный Профинтерн, ул. Набережная, д.22, администрация СП Красный Профинтерн, кабинет главы.

К участию в аукционе допускаются юридические и физические лица, признанные претендентами, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и предоставившие документы в соответствии с перечнем, указанным в настоящем извещении, обеспечившие поступление на расчетный счет Организатора аукциона, установленную сумму задатка в указанный срок. Документом, подтверждающим поступление задатка, является выписка со счета Организатора аукциона.

Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте в сети «Интернет» в течение трех дней со дня принятия данного решения Организатором аукциона.

Перечень документов, представляемых заявителем для участия в аукционе:

1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка (Приложение № 1 к Извещению);

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документы, подтверждающие заявителем внесение задатка: соглашение о задатке ((Приложение № 2 к извещению), квитанция об уплате задатка.

Задаток вносится в валюте Российской Федерации единым платежом на следующие реквизиты для перечисления задатка: получатель Управление финансов Некрасовского муниципального района (Администрация сельского поселения Красный Профинтерн Ярославской области, л/с 838010017), ИНН 7621004226, КПП 762101001, ОКТМО 78626444, р/с № 40302810945255000057 в отделении Ярославль, г. Ярославль, БИК 047888001

Задаток устанавливается в размере 100 % от начальной цены предмета аукциона. Задаток должен поступить на указанный счет не позднее 05 декабря 2018 года. В платежном документе необходимо указать назначение платежа: задаток за участие в аукционе по Лоту № 1, соглашение о задатке от \_\_.\_\_\_.201\_ года.

Заявки на участие в аукционе принимаются в администрации сельского поселения Красный Профинтерн Некрасовского муниципального района Ярославской области, по адресу: Ярославская область, Некрасовский район, р.п. Красный Профинтерн, ул. Набережная, дом 22, кабинет № 9, с 08 ноября 2018 года с 09:00 часов по 05 декабря 2018 года до 16:00 часов по рабочим дням, перерыв с 12.00 до 13.00 часов.

Одно лицо может подать только одну заявку. Заявки, поступившие по истечении срока, Организатором аукциона не принимаются.

Осмотр земельного участка на местности производится после регистрации претендента и при его официальном запросе на осмотр земельного участка.

Определение участников аукциона состоится 07 декабря 2018 года в 10.00 часов по адресу: Ярославская область, Некрасовский район, р.п. Красный Профинтерн, ул. Набережная, дом 22.

Задатки участникам аукциона, за исключением победителя, возвращается в течение 3 рабочих дней со дня подведения итогов аукциона, претендентам, не допущенным к участию в аукционе – в течение 3 рабочих дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок.

Победителем аукциона признается участник, предложивший наивысшую цену.

Победитель аукциона обязан:

- разработать проектную документацию по демонтажу аварийного многоквартирного дома и осуществить снос аварийного многоквартирного дома, расположенного на земельном участке;

- до получения разрешения на строительство объекта передать Организатору аукциона акт выполненных работ по демонтажу аварийного многоквартирного дома, справку о снятии аварийного многоквартирного дома с технического и кадастрового учета;

- разработать проектную документацию в соответствии с градостроительным планом земельного участка и требованием государственных стандартов системы проектной документации для строительства, техническими условиями на подключение (присоединение) к сетям инженерно-технического присоединения;

- согласовать с Организатором аукциона техническое задание на проектирование многоквартирного жилого дома;

- проектная документация многоквартирного жилого дома, до выдачи разрешения на строительство, подлежит экспертизе;

- к строительству объекта приступить после получения разрешения на строительство.

Подведение итогов аукциона состоится 13 декабря 2018 года по адресу: Ярославская область, Некрасовский район, р.п. Красный Профинтерн, ул. Набережная, д.22, администрация СП Красный Профинтерн, кабинет главы.

Результаты аукциона оформляются протоколом, который составляется в 2-х экземплярах, один передается победителю, второй остается у Организатора аукциона.

Протокол является основанием для заключения договора аренды земельного участка. По результатам аукциона Организатор и победитель аукциона не ранее 10 дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте и не позднее 30 дней со дня направления проекта договора, заключают договор.

Организатор торгов обязан направить проект договора и заключить договор с Единственным участником аукциона по начальной цене не ранее 10 дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте и не позднее 30 дней со дня направления проекта договора.

При уклонении или отказе победителя аукциона, либо единственного участника от заключения в установленный срок договора, задаток не возвращается. Ознакомиться с правилами аукциона и получить иные сведения можно в Комитете по управлению муниципальным имуществом администрации сельского поселения Красный Профинтерн Некрасовского муниципального района Ярославской области по адресу: Ярославская область, Некрасовский район, р.п. Красный Профинтерн, ул. Набережная, дом 22, контактное лицо: Кубарева Алена Николаевна,

 телефон: 8-48531-61-2-95.